

## Fragebogen zu einer Grundstücksübertragung

### A. Persönliche Daten

#### 1. Veräußerer (derzeitiger Eigentümer zu 1/1      1/2 )

Familienname: ..... Vorname:.....

wohnhaft in : .....

geb. am ..... Steuer ID-Nr.: .....

**Tel. Nr.** ..... **E-Mail:** .....

ledig       verheiratet       verwitwet

Ehegatte wirkt mit       als Veräußerer  
 als Zustimmungder

Anzahl Kinder: .....

#### 2. Erwerber (künftiger Eigentümer)

Familienname: ..... Vorname:.....

wohnhaft in: .....

geb. am ..... Steuer ID-Nr.: .....

**Tel. Nr.** ..... **E-Mail:** .....

ledig       verheiratet

#### 3. weitere Beteiligte:

.....  
.....  
.....

### B. Gegenstand der Übertragung

Übertragen wird aus folgendem Anwesen (bebaut mit .....)

gesamtes Eigentum       ½ Miteigentum

Anschrift: .....

Grundbuch von ....., Blatt.....

Flur ....., Flurstück(e).....

aktueller Verkehrs-/Verkaufswert des Grundbesitzes ..... Euro  
(inkl. aufstehender Gebäude)

### C. Grund der Übertragung

- Ehebedingte Übertragung (Haftungsgründe/Zweckmäßige Vermögensordnung)
- Auflösung der Ehegemeinschaft
- Auflösung der Miteigentümergeinschaft
- Vorweggenommene Erbfolge
- Schenkung
- Sonstiges .....

## D. Übergabe

Das Vertragsanwesen

- wird - auch künftig - nur vom Übergeber genutzt (Wohnrecht)
  - insgesamt
  - nur für folgende Räume: .....
- wird - künftig - nur vom Übernehmer genutzt
- wird - künftig - von Übergeber und Übernehmer genutzt
- ist vermietet bzw. verpachtet

## E. Gegenleistungen, Vorbehaltene Rechte

### 1. Gegenleistung

Zahlungsanspruch: EUR .....

### 2. Übernahme von Verbindlichkeiten

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben.
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Veräußerer abbezahlt
- Der Erwerber hat mir Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen

Bank: ..... derzeitiger Schuldenstand ..... €

Bank: ..... derzeitiger Schuldenstand ..... €

Sonstige Regelungen zur Übernahme der Grundschulden

- Schuldbefreiung: Der ausscheidende Eigentümer soll von der Bank aus der Schuldhaft entlassen werden  
Bank hat zugestimmt  ja  nein
- Erfüllungsübernahme: Bank verweigert Schuldbefreiung; Erwerber übernimmt die Schuld im Innenverhältnis und stellt Veräußerer gegenüber Bank frei

### 3. Verfügungsverbote/Rückforderungsrechte

Durch Verfügungsverbote die mit einem Rückforderungsrecht für den Übergeber verbunden werden, kann verhindert werden, dass der Übernehmer als neuer Eigentümer das Vertragsanwesen (zu Lebzeiten des Übergebers) weiterveräußert, belastet, auch kann das Anwesen, falls der Übernehmer vor dem Übergeber versterben sollte, zurückgefordert werden. Rückforderungsrechte können im Grundbuch durch eine Rückauflassungs-Vormerkung gesichert werden.

- Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Übernehmer wird also freier Eigentümer der Immobilie.
- Ein Rückforderungsrecht soll vereinbart werden, jedoch nur für den Fall:
  - Der Veräußerung oder Belastung des Grundstücks
  - Des Vorversterbens des Erwerbers
  - Der Zwangsversteigerung des Grundstücks
  - Der Ehescheidung der Erwerber
  - Sonstiges .....

#### 4. Weitere vorbehalten Rechte (z.B. Nießbrauch)

.....

.....

### F. Erbrechtliche Bestimmungen

#### Berücksichtigung des Erwerbs beim Übernehmer

- Es soll keine erbrechtliche Regelung getroffen werden
- Es soll (nur) eine Anrechnung auf den Pflichtteil vorgenommen werden
- Der Übernehmer verzichtet zusätzlich gegenüber dem Veräußerer auf seinen Pflichtteil am restlichen Vermögen des Veräußerers
- Pflichtteilsberechtigte (bspw. Kinder) verzichten auf Pflichtteilsansprüche am übertragenen Grundbesitz

### G. Sonstiges

#### 1. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach DSGVO, BbgDSG i. V. m. DONot zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt, ebenso in die Fotokopie meines Personalausweises.
- **Die Datenschutzerklärung des Notariats wurde mit ausgehändigt (dies bestätige ich mit meiner Unterschrift).**
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Bei Namensänderungen (etwa durch Heirat), sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Etwaige notarielle Vollmachten sind in Ausfertigung oder im Original vorzulegen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz nicht im Land Brandenburg liegt, wird gebeten, zur Terminsvorbereitung in ihrem Besitz befindliche Grundbuchauszüge einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wenden Sie sich bitte an meine Kanzlei.

#### 2. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> per Post            | <input type="checkbox"/> per Fax-Nr.  | <input type="checkbox"/> per E-Mail     |
| <input type="checkbox"/> an alle Beteiligten | <input type="checkbox"/> nur Erwerber | <input type="checkbox"/> nur Veräußerer |

**3. Notariatskanzlei**

- Fürstenwalde Nord bei Rewe, im gleichen Gebäude wie Blumenhof Bauer (barrierefrei)
- Parkmöglichkeiten: direkt vor dem Eingang;

**4. Bemerkungen/Fragen:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....,den .....

---

Unterschrift(en)