



Notarin Jaqueline Maaß, Ernst-Thälmann-Str. 117 A, 15517 Fürstenwalde/Spree
Telefon: (03361) 307830/31 **Telefax:** (03361) 30 78 33 **E-Mail:** info@notarin-maass.de

Fragebogen für Grundstückskaufverträge
(bitte ausfüllen; zutreffendes unterstreichen)

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname	.....	.....
Vorname	.....	.....
Geburtsname	.....	.....
Postanschrift	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Familienstand	ledig/ verh./ gesch./ verw.	ledig/ verh./ gesch./ verw.
falls verh., Güterstand:	Zugewinnnem./ Gütertrennung	Zugewinnnem./Gütertrennung
Tel./Fax/E-Mail	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Steuer ID-Nr.	.....	.....
Name der Bank	.....	.....
IBAN	.....	.....
BIC	.....	.....
Anteil am Grundbesitz (Quote Miteigentum (.../....) (Quote Miterbe/....)		(Quote: Miteigentum (.../....) (Quote Miterbe:/....)

b) Käufer	Erste (r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname
Vorname
Geburtsname
Geburtsdatum
Postanschrift
Steuer ID-Nr.
Familienstand	ledig/ verh./ gesch./ verw.	ledig/ verh./ gesch./ verw.
Tel./Fax/E-Mail
Staatsangehörigkeit
bei <u>ausl.</u> Staatsang. Datum Heirat:
erster ehel. Wohnsitz
Künftiger Anteil am Grundbesitz	(Quote Miteigentum/....)	(Quote Miteigentum/....)

2. Daten zum Kaufobjekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung: Flur Flurstück
Grundbuchamt: Blatt
Eigentümer:

2) Gemarkung: Flur Flurstück
Grundbuchamt: Blatt
Eigentümer:

Eigentum erworben durch Kauf im Jahre/ Erbschaft im Jahre

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist mit diesem Fragebogen ein Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche und die neuen Grenzpunkte eingezeichnet sind.

Größe der Teilfläche: ca. qm (möglichst genau)

Dienstbarkeiten für Überfahrt, Leitungen bestehen bereits/ nicht erforderlich/ notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)

Vermessungsantrag bereits gestellt/ noch nicht gestellt/ bereits vermessen
Antrag stellt Käufer/Verkäufer

Vermessungskosten trägt der Verkäufer/ trägt der Käufer

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung Unbebaut/ bebaut mit
vermietet nein/ ganz/ teilweise (Umfang:)
selbst genutzt nein/ ganz/ teilweise (Umfang:)
vom Verkäufer
selbst genutzt Auszug: nein/ ja, am
Erschließung voll erschlossen/ nicht erschlossen, weil
(Straßenausbau, teilerschlossen (Umfang:)
Wasser, Kanal) Erschließungskosten: bereits abgerechnet/ bereits bezahlt
Besitzübergang wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung/ oder am

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro EUR

Kaufpreisfälligkeit wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der

Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und Vorliegen etwa erforderlicher Genehmigungen
oder
feste Fälligkeit am(bei Anderkonto)

belastet mit Grundpfandrechten nein/ ja, /Kredite bereits getilgt/ Kredite laufen noch i.H.v. ca.....€

wenn noch Kredite laufen Bank/Darlehenskonto-Nr.:.....und
Anschrift der Bank
wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis
Ablösung durch Verkäufer **vor** Kaufpreiszahlung
Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

belastet mit Grunddienstbarkeit Wegerecht(e)/ Leitungsrecht(e)/ sonstiges:
Löschung vorgesehen
Übernahme durch Käufer (*Regelfall*)

belastet mit persönlichen Rechten Nießbrauch/ Wohnungsrecht/ Reallast/ sonstiges
Übernahme durch Käufer/ Löschung vorgesehen (*Regelfall*)
Löschungsbewilligung des Berechtigten
Todesnachweis (Sterbeurkunde)

Anderkonto nein (*Regelfall*)/ ja, *ausnahmsweise*; z. Bsp. weil: kurzfristige Übergabe
wer trägt Kosten bzw. Mehrkosten Käufer / Verkäufer

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank klären)

Kaufpreisfinanzierung nein/ja, Käufer finanziert über diebank

Belastung des Grundstücks zur Finanzierung **vor / nach** Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über €
Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden Unterlagen sind **rechtzeitig vor dem Termin** dem Notar einzureichen.

4. Sonstiges

Eigentumswohnung wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich: nein/ ja
Name/Anschrift des Verwalters

Vermittlung Makler nein/ ja, Name des Maklers:.....
Wer trägt Provision Käufer/ Verkäufer

gerichtl. Betreuung Betreuerausweis im Original vorlegen

Vertretung kann ein Urkundsbeteiligter nicht anwesend sein?
wer:
Vertretung durch

5. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach DSGVO, BbgDSG i. V. m. DONot zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt, ebenso in die Fotokopie meines Personalausweises.
- **Die eingegebenen Daten werden für eine Kontaktaufnahme entsprechend der Datenschutzerklärung verarbeitet. Die Datenschutzerklärung des Notariats wurde mit ausgehändigt (dies bestätige ich mit meiner Unterschrift).**
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Bei Namensänderungen (etwa durch Heirat), sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- not. Vollmachten sind in Ausfertigung oder im Original vorlegen
- Sofern der veräußerte Grundbesitz nicht im Land Brandenburg liegt, wird gebeten, zur Terminsvorbereitung in ihrem Besitz befindliche Grundbuchauszüge einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (§ 119 und KV 24100 ff GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet.
- Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wenden Sie sich bitte an meine Kanzlei.

6. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

per Post

per Fax-Nr.

per E-Mail

an alle Beteiligten

nur Erwerber

nur Veräußerer

7. Notariatskanzlei

Fürstenwalde Nord bei Rewe, im gleichen Gebäude wie Blumenhof Bauer (barrierefrei),
(Parkmöglichkeiten: direkt vor dem Eingang)

8. Bemerkungen/Fragen:

.....
.....
.....
.....
....., den.....

Unterschrift(en)

Unterschrift (en)